

मौजा कालडोंगरी, ता. नागपूर (ग्रा) येथील गट क्र.१२३ (क्षेत्रफळ ५४.१७ हे.आर) शासकीय जमिनीमधील ४०.०० हे.आर शासकीय जमीन महाराष्ट्र राज्य कृषि पणन मंडळास टर्मिनल मार्केट या प्रयोजनासाठी मंजूर करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: जमीन-२०१६/प्र.क्र.१३२/ज-८
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, १ ला मजला,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : ०७.०७.२०१६

- संदर्भ: १. शासन जापन क्र.जमीन-२०१२/प्र.क्र.५७/ज-८ दि. १९ मार्च, २०१३.
२. विभागीय आयुक्त, नागपूर यांचे क्र.जमीन/कार्या ९ (४)/कावि-३०१/२०१६ दि.०२/०४/२०१६ चे पत्र.
३. विभागीय आयुक्त, नागपूर यांचे क्र.जमीन/कार्या ९ (४)/कावि-४०५/२०१६ दि.०९/०६/२०१६ चे पत्र.

प्रस्तावना :-

महाराष्ट्र राज्य कृषि पणन मंडळास टर्मिनल मार्केट या प्रयोजनासाठी मौजा वारंगा, ता. नागपूर (ग्रा) येथील गट क्र. १४० मधील एकुण ७६.२९ हे.आर शासकीय जमिनीपैकी ४०.०० हे.आर शासकीय जमीन महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१ च्या नियम ६ मधील तरतूदीन्वये संदर्भाधीन १ येथील शासन जापनान्वये विनामूल्य, भाडेत्वावर ३० वर्षांच्या कालावधीकरिता काही अटी व शर्तीच्या अधीन राहून मंजूर करण्यात आली होती.

मौजा वारंगा ता. नागपूर (ग्रा) येथील स.क्र. १४० व स.क्र. १४१/१ या शासकीय जमिनीवर शैक्षणिक संकुल स्थापन करून शैक्षणिकदृष्ट्या एकत्रित सार्वजनिक सुविधा विकसित करण्याच्या उद्दिष्टाने संदर्भ क्र. २ च्या पत्रान्वये विभागीय आयुक्त, नागपूर यांनी, महाराष्ट्र राज्य कृषि पणन मंडळास टर्मिनल मार्केट या प्रयोजनासाठी संदर्भाधीन क्र. १ येथील शासन जापनान्वये मंजूर केलेल्या मौजा वारंगा येथील उक्त जमिनीऐवजी मौजा कालडोंगरी, ता. नागपूर (ग्रा) येथील जमीन महाराष्ट्र राज्य कृषि पणन मंडळास टर्मिनल मार्केट या प्रयोजनासाठी मंजूर करण्याबाबत प्रस्ताव सादर केला होता. सदर प्रस्तावाबाबत दि. २८ जून, २०१६ रोजीच्या मंत्रिमंडळ बैठकीत विचारविनिमय होऊन झालेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने संदर्भाधीन क्र.१ येथील शासन जापन अधिक्रमित करून शासनाने पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे:-

शासन निर्णय:-

महाराष्ट्र राज्य कृषि पणन मंडळास “टर्मिनल मार्केट” या प्रयोजनाकरीता मौजा कालडोंगरी, ता. नागपूर (ग्रा) येथील गट क्र.१२३ (क्षेत्रफळ ५४.१७ हे.आर) मधील एकुण ४०.०० हे.आर जमीन महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१ च्या तरतूदीन्वये विनामूल्य, भाडेत्वावर ३० वर्षांच्या कालावधीकरीता पुढील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून मंजूर करण्यास शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे:-

अटी व शर्ती -

- (i) सदर जागा निर्बाधरीत्या उपलब्ध आहे, याची खातरजमा जिल्हाधिकारी यांनी करावी.
- (ii) महाराष्ट्र राज्य कृषि पणन मंडळास टर्मिनल मार्केट या प्रयोजनाकरीता सदर जमीन वर्ग झाल्यानंतर, महाराष्ट्र राज्य कृषि पणन मंडळ सदर जमीन भोगवटादार वर्ग-२ या धारणाधिकाराने धारण करील आणि शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय सदर जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा तिच्यातील कोणतेही हितसंबंध विक्री / देणगी देऊन / अदला बदल करून / गहाण ठेऊन / पट्ट्याने देऊन / खाजगी-सार्वजनिक सहभाग तत्वावर किंवा बाह्य यंत्रणाद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करणार नाही. सदर जमिनीवर अथवा त्याच्या कोणत्याही भागावर अन्य व्यक्ती/ संस्था/ कंपनी इत्यादींचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क निर्माण होतील अशा प्रकारे कोणताही आर्थिक व्यवहार मंडळास करता येणार नाही. तसेच शासनाच्या महसूल विभागाच्या पूर्वमान्यतेशिवाय सदर जमिनीचे पोटविभाजन करता येणार नाही.
- (iii) नागपूर महानगर क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना अंतिम करत असतांना उक्त जमिनीवर महाराष्ट्र राज्य कृषि पणन मंडळास टर्मिनल मार्केट या प्रयोजनाशी सुसंगत वापर विभाग दर्शविण्याची कार्यवाही स्वतंत्रपणे नगर विकास विभागाकडून करण्यात येईल व तदनंतरच उक्त प्रयोजनासाठी सदर जागेचा वापर अनुज्ञेय होईल.
- (iv) विषयांकित जमिनीवर संबंधित नियोजन प्राधिकरणाच्या विहित परवानगीने व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकास होणे बंधनकारक राहील. तसेच या व्यतिरिक्त आवश्यकते प्रमाणे अन्य संबंधित विभाग / शासकीय यंत्रणा यांची मान्यता / पूर्वपरवानगी / ना- हरकत घेणे देखील बंधनकारक राहील.
- (v) महाराष्ट्र राज्य कृषि पणन मंडळ टर्मिनल मार्केट या प्रयोजनाकरीता विषयांकित शासकीय जमिनीचा वापर करील. अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा अथवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा तात्पुरता अथवा कायमस्वरूपी वापर करावयाचा झाल्यास त्यासाठी शासनाच्या महसूल व वन विभागाची पूर्वमान्यता आवश्यक राहील.
- (vi) उक्त जागेचा ताबा देण्यापूर्वी जमिनीची भूमि अभिलेख विभागामार्फत पोटहिस्सा मोजणी करून त्यानुसार अधिकार अभिलेखात आवश्यक दुरुस्त्या / नोंदी करण्यात याव्यात.
- (vii) जमिनीचा ताबा मिळाल्यापासुन २ वर्षांच्या आत मंजूर प्रयोजनासाठी वापर सुरु करण्यात यावा.
- (viii) प्रस्तावित प्रयोजनाच्या व सुरक्षेच्या अनुषंगाने राज्य व केंद्र शासनाच्या विविध विभागांनी वेळोवेळी निर्गमित केलेले आदेश / सूचना या प्रकरणी बंधनकारक रहातील व त्यानुषंगाने आवश्यक खबरदारी / काळजी घेणे बंधनकारक राहील.

- (ix) प्रस्तावित प्रयोजनामुळे लगतच्या खातेदारांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होणार नाही व त्यांच्या वैध वहिवाटीस बाधा येणार नाही याबाबत विद्यालयाकडून दक्षता घेतली जाईल तसेच सदर जागेस पोच रस्ता उपलब्ध करण्याची कार्यवाही उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग यांनी करावी.
- (x) शासकीय जमीन मंजूरीसंदर्भातील इतर नियमित अटी या ठिकाणी लागू राहतील.
- (xi) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर व जिल्हाधिकारी, नागपूर यांना आवश्यक वाटतील अशा अन्य अटी व शर्ती विहित करण्याची मुभा राहिल.
- (xii) वरील अटी / शर्तीपैकी कोणत्याही अटी / शर्तीचा भंग केल्यास शर्तभंगाबाबत सदर शासकीय जमीन शासनजमा करण्याचा अधिकार शासनास राहिल.

सदर शासन निर्णय सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, नगर विकास विभाग यांच्याशी विचारविनिमय करून तसेच वित्त विभागाशी विचारविनिमय करून त्यांच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र. १८९/२०१६/व्यय-९ दि.१८.०६.२०१६ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in. या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून त्याचा संकेतांक २०१६०७०७१५५१९२८९१९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(मा.आ. गुट्टे)
उपसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
- २. मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ३. मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ४. मा. मंत्री (वित्त) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ५. मा.राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ६. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई -३२.
- ७. अपर मुख्य सचिव (वित्त विभाग) मंत्रालय, मुंबई -३२.
- ८. अपर मुख्य सचिव (पणन), सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग मंत्रालय, मुंबई -३२.
- ९. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग (१), मंत्रालय, मुंबई -३२.
- १०. अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव मंत्रालयीन सर्व विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.
- ११. प्रधान सचिव (महसूल) यांचे विकाअ/स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई -३२.

१२. विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
१३. जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे .
१४. जिल्हाधिकारी, नागपूर.
१५. संचालक (पणन) पणन संचालनालय, पुणे.
१६. कार्यकारी संचालक, महाराष्ट्र राज्य कृषी पणन मंडळ, पुणे.
१७. सहसंचालक, उच्च शिक्षण नागपूर विभाग, नागपूर
१८. मा. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य,(१) मुंबई -३२.
१९. मा. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य,(२) नागपूर
२०. नगर विकास विभाग (नवि-९), मंत्रालय,मुंबई -४०० ०३२,
२१. वित्त विभाग (व्यय-९), मंत्रालय,मुंबई -४०० ०३२,
२२. निवडनस्ती, कार्यासन /ज-८, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय,मुंबई -३२.